

**Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Kiełpin 5 w Zielonej Górze-Roboty remontowe**

Stawka robocizny:

Waluta: PLN

Identyfikator kosztorysu: KIEŁPIN 5-ROBOTY REMONTOWE

**WU Kosztorys uproszczony**

wyk.dn: 2018-12-02 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1 Wymiana dachu nad budynkiem głównym</b>					
1	KNR 4-01 430-8 Demontaż spalonej więźby dachowej płatwiowo- kleszczowej	m2	185,10		
2	KNNR 2 402-1 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej murlaty -robocizna	m	43,40		
3	KNR 4-01 322-1 Kotwy do murlaty	szt	44,00		
4	KNR 2-02 404-5 Wykonanie nowej więźby dachowej płatwiowo- kleszczowej-7,49 m3	m2 połaci	185,10		
5	KNR 4-01 317-5 Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych-Wykonanie wzmocnień podwalin obustronnie ceownikami 140. Ceowniki „skręcić” prętami gwintowanymi O10 w rozstawie 60cm. (zabezpieczyć antykorozyjnie)	m	36,10		
6	KNR 2-02 410-4 Kontrłacenie łątami 24x48	m2	185,10		
7	KNNR 2 604-2 Izolacja z folii FWK przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	185,10		
8	KNR 2-02 410-4 Wykonanie łączenia 4/6cm w rozstawie 30cm	m2	185,10		
9	KNR 2-02 504-4 Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę podwójną w tym 14,8 m dachówki krawędziowej	m2	185,10		
10	KNR 4-01 504-8 Montaż gąsiorów	m	24,15		
11	KNR 2-02 507-2 Obróbki blacharskie kominów szer. 0,35m	m2	3,05		
12	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 539-2 Montaż elementów wykończeniowych pasy nadrynnowe - okapy szer. 30 cm	m	34,50		
13	KNR 2-02 509-4 Rynny dachowe z blachy z tytan-cynku półokrągłe o średnicy 15 cm	m	34,50		
14	KNR 2-02 511-2 Rury spustowe z blachy z tytan-cynku okrągłe o średnicy 10 cm	m	11,80		
15	KNR 2-15 210-2 Kominki odpowietrzające kanalizację o średnicy 75 mm	szt	3,00		
<b>Razem rozdział 1: Wymiana dachu nad budynkiem głównym</b>					
<b>2 Wymiana dachu nad budynkiem niższym</b>					
16	KNR 4-01 430-8 Demontaż spalonej więźby dachowej płatwiowo- kleszczowej	m2	33,80		
17	KNR 2-02 404-5 Wykonanie nowej więźby dachowej płatwiowo- kleszczowej-1,67 m3	m2 połaci	33,80		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
18	KNR 2-02 410-4 Kontrłacenie łatami 24x48	m2	33,80		
19	KNNR 2 604-2 Izolacja z folii FWK przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	33,80		
20	KNR 2-02 410-4 Wykonanie łacenia 4/6cm w rozstawie 30cm	m2	112,60		
21	KNR 2-02 504-4 Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę podwójną w tym 7,3 m dachówki krawędziowej-materiał 25% nowej dachówki	m2	33,80		
22	KNR 4-01 504-8 Montaż gąsiorów-materiał z odzysku	m	24,15		
23	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 539-2 Montaż elementów wykończeniowych pasy nadrynnowe - okapy szer. 30 cm	m	10,20		
24	KNR 2-02 509-3 Rynny dachowe z blachy z tytan-cynku półokrągłe o średnicy 12,5 cm-materiał z odzysku	m	10,20		
25	KNR 2-02 511-2 Rury spustowe z blachy z tytan-cynku okrągłe o średnicy 10 cm-materiał z odzysku	m	7,00		

**Razem rozdział 2: Wymiana dachu nad budynkiem niższym****3 Wymiana stropu drewnianego nad lp. w bud. głównym**

26	KNR 4-01 428-1 Rozebranie podłóg drewnianych	m2	113,00		
27	KNR 4-01 429-8 Rozbiórki elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekr.ponad 300 cm2	m	147,00		
28	KNR 2-22 602-3 [R=0,955] Podsufitki ażurowe z desek gr.25 mm (prześwit między deskami ok. 5 cm)	m2	113,00		
29	KNNR 2 604-2 Izolacja z folii paroizolacyjnej PE 0,2 mm przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	113,00		
30	KNR 4-01 429-1 Rozbiórki elementów stropów drewnianych - polep	m2	113,00		
31	KNR 2-02 613-3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 18 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	113,00		
32	KNR 2-02 1110-1 Podłogi z desek struganych o gr.25 mm	m2	113,00		

**Razem rozdział 3: Wymiana stropu drewnianego nad lp. w bud. głównym****4 Wymiana podestu na klatce schodowej**

33	KNR 4-01 428-1 Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2	11,00		
34	KNR 4-01 428-4 Rozebranie legarów j.w.-11,0 m2	m	50,00		
35	KNR 4-01 429-2 Usunięcie warstwy żużla gr. 10 cm	m2	11,00		
36	KNR 4-01 351-2 Rozebranie stropów typu Kleina o gr.płyty 1/2 cegły	m2	6,66		
37	KNR 4-01 352-5 Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteownika o wys.160 mm	m	4,60		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
38	KNR 4-01 317-5 Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych-HEB 160-zabezp. antykorozyjne	m	4,60		
39	KNR 4-01 201-6 Deskowanie konstrukcji betonowych lub żelbetonowych płyt stropowych	m2	6,66		
40	KNR 4-01 201-1 Stemplowania o wys.do 4 m deskowań konstrukcji	m2	6,66		
41	KNR 4-01 203-8 Uzupełnienie elementów konstrukcji z betonu monolitycznego - płyt stropowych gr. 10 cm z betonu B20	m3	0,67		
42	KNR 4-01 202-3 Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty stal.gładkie lub żebrowane o średnicy 10-14 mm	kg	31,44		
43	KNR 2-02 615-1 Izolacje cieplne poziome z kruszyw sztucznych /np.kermazytobeton jamisty/ gr.warstwy 10 cm (14 cm)	m2	11,00		
44	KNR 2-02 615-2 Izolacje cieplne poziome z kruszyw sztucznych /np.kermazytobeton/ - dodatek za 1 cm ponad 10 cm gr.warstwy [R=4;M=4;S=4]	m2	11,00		
45	KNR 2-02 1102-2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2	11,00		
46	KNR 2-02 1102-3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę gr.o 10 mm	m2	11,00		
<b>Razem rozdział 4: Wymiana podestu na klatce schodowej</b>					

**5 Schody na piętro i na strych**

47	KNR 2-22 603-2 [R=0,955] Schody drabiniaste (belki policzkowe + stopnie) na piętro szer. 1,1 m: 4,2m ( mierząc po skosie)-Zabezpieczenie ppoż	m	4,20		
48	KNR 2-22 603-2 [R=0,955] Schody drabiniaste (belki policzkowe + stopnie) na strych szer. 0,9m z deskowaniem od spodu: 3,5m (mierząc po skosie)-Zabezpieczenie ppoż	m	3,50		
49	KNR 2-22 603-6 [R=0,955] Odeskowanie biegu od spodu	m2	3,15		
50	KNR 2-22 603-3 [R=0,955] Balustrady drewniane h=1,1 m: 4,2m ( mierząc po skosie)-Zabezpieczenie ppoż	m	4,20		
51	KNR 2-02 1208-3 Pochwyt na schodach na strych z listwy 40x50mm-Zabezpieczenie ppoż	m	4,20		
52	KNR 2-22 601-1 [R=0,955] Szkieleł z łat-10,50 m2	kpl	1,00		
53	KNR 2-22 601-3 [R=0,955] Obicie (2-stronnie) ścianek deskami --Zabezpieczenie ppoż [R=2;M=2;S=2]	m2	10,50		
54	KNR 2-02 1019-1 Drzwi na strych deskowe: 2,0mx0,80m	m2	1,60		
55	KNR 4-01 631-1 Zabezpieczenie ppoż schodów, balustrad i ścianki przepierzenia farbą np. Pyroplast Wood T (producent: Sika) w trzech cyklach [R=3;M=3;S=3]	m2	46,30		

**Razem rozdział 5: Schody na piętro i na strych**

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>6</b>	<b>Nadproża</b>				
56	KNR 4-01 336-3 Wykucie w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej bruzd poziomych o głęb.i szer. 1/2x1/2 cegły nad drzwiami wejściowymi	m	3,20		
57	KNR 4-01 317-5 Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych-ceownik 120	m	3,20		
58	KNR 4-01 336-3 Wykucie w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej bruzd poziomych o głęb.i szer. 1/2x1/2 cegły nad otworem okiennym	m	2,80		
59	KNR 4-01 317-5 Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych-ceownik 120	m	2,80		
60	KNR 4-01 1304-6 Wypalanie otworów w stali profilowej lub blachach o gr.ponad 10 mm	szt	16,00		
61	KNR 4-01 322-1 Montaż śrub stężających O 10, L=0,36m	szt	8,00		
62	KNR 2-02 123-6 Okładanie (szpaldowanie) belek ceglami gr. 1/2 cegły	m2	0,72		
63	KNR 2-02 810-6 Tynki zwykłe ościeży otworów o pow.ponad 3 m2 wykonywane ręcznie - tynki kat. III i IV, na ościeżach o szer.20 cm	m2	4,20		
<b>Razem rozdział 6: Nadproża</b>					

**7 Kominy**

64	KNR 4-01 350-1 Rozbiórka komina byłej piekarni do poziomu podłogi piętra	m3	5,75		
65	KNR 2-02 122-1 Odtworzenie komina po byłej piekarni z dwoma kanałami	m3	5,75		
66	KNR 4-01 310-1 Przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkierową	m3	1,23		
67	KNR 2-02 803-3 Tynki zwykłe kominów w części poniżej pokrycia dachowego wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku [R=1,2]	m2	30,12		

**Razem rozdział 7: Kominy****8 Wzmocnienie i naprawa ścian wewnętrznych i zewnętrznych**

68u	1-1 Wytrasowanie przebiegu taśm z włókna węglowego-ściany wewnętrzne i zewnętrzne	mb	16,80		
69	KNR 5 721-3 Cięcie mechaniczne -brzegi bruzdy naciąć tarczą	m	33,60		
70	KNR 4-01 702-4 Skucie ostrożne tynku w pasie o szerokości ok. 10 cm w miejscu przebiegu taśm z włókna węglowego	m	16,80		
71	KNR 19-01 828-1 Wykucie spoin na murach z cegły -wyskrobać zaprawę ze spoin na głębokość ok. 5-10mm	m2	1,68		
72	KNR 19-01 829-1 Oczyszczenie wykutych spoin mury gładkie	m2	1,68		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
73	KNR 0-39 IGM 117-2 Wypełnienie spoin oraz ubytków muru w bruździe cienką warstwą drobnopięknej zaprawy cementowej ulepszonej materiałem płynnym Eurolan-HL (Deitermann) (woda do Eurolan-HL jak 2:1 - objętościowo). Do zaprawy zastosować selekcyjonowany piasek kwarcowy 0,7-1,2mm. Zastosować warstwę kontaktową zgodnie z kartą techniczną materiału Eurolan-HL.	m2	1,68		
74	KNR 7-11 103-5 Wykonanie warstwy wyrównawczej z zastosowaniem mieszaniny masy epoksydowej Resin 220 Standard i selekcyjonowanego piasku kwarcowego 0,7-1,2mm. Zaprawa naprawcza powinna zawierać wagowo 25-30% piasku. Po wykonaniu warstwy wyrównawczej odchylenie od płaszczyzny nie powinno przekraczać 5mm na długości 2,0m	m2	1,68		
75	KNR 0-41 IGM 104-3 Analogia: Przyklejenie do muru taśmy C Laminate 150/2000 o wym. 50x1,2mm z zastosowaniem kleju Resin 220 Standard, przestrzegając zaleceń zawartych w kartach technicznych materiałów firmy SP	m	16,80		
76	KNR 2-02 815-4 Cienkowarstwowe szpachlowanie 3-4mm gotową mineralną zaprawą elastyczną np. Plastikol-KM Flex (Deitermann)	m2	2,02		
77	KNR 4-01 705-8 Wykonanie pasów z tynku zwykłych kat.III na murach z cegły pokrywających bruzdy na taśmach , szer.pasów tynku do 20 cm	m	16,80		
78u	KNR 0-39 IGM 107-3 Analogia:Wykonanie naprawy pęknięć ścian wewnętrznych i zewnętrznych metodą iniekcji ciśnieniowej. Do iniekcji zastosować zaczyn cementowy z dodatkiem uplastyczniającego materiału płynnego Eurolan-HL (Deitermann).-grubość muru 40 cm - 12,0+11,4=23,4 dm3	m	17,00		
79	KNR 4-01 705-8 Wykonanie pasów z tynku zwykłych kat.III na murach z cegły pokrywających bruzdy , szer.pasów tynku do 20 cm	m	17,00		
<b>Razem rozdział 8: Wzmocnienie i naprawa ścian wewnętrznych i zewnętrznych</b>					
<b>9 Roboty wykończeniowe w częściach wspólnych</b>					
80	KNR 2-02 801-2 Tynki zwykłe wykonywane mechanicznie ścian klatki schodowej - tynk kat.III [R=1,15]	m2	100,90		
81	KNR 2-02 801-4 Tynki zwykłe wykonywane mechanicznie stropów i podciągów klatki schodowej- tynk kat.III [R=1,15]	m2	7,70		
82	KNR 2-02 2011-2 Wykonanie okładziny z płyt g-k sufitu na piętrze klatki schodowej (płyty g-k na stalowych profilach kapeluszowych)	m2	14,30		
83	KNR 2-02 1121-1 Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2	20,24		
84	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2810-5 Okładziny schodów z płytek antypoślizgowych GRES na zaprawach klejowych wym.płytek 30x30 cm	m2	20,24		
85	KNR 2-02 815-4 Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowe	m2	122,90		



Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
86	KNR 2-02 1505-3 Malowanie 2x ścian kl. schod. farbą dyspersyjną	m2	122,90		
87	KNR 4-01 354-6 Wykucie z muru okna o powierzchni do 1 m2-0,4x1,2m	szt	1,00		
88	KNR 4-01 354-7 Wykucie z muru okna o powierzchni do 2 m2-0,9x1,5m	szt	1,00		
89	KNNR 7 701-1 Okna PCV o powierzchni do 0.6 m2: 0,4*1,2m	m2	0,48		
90	KNNR 7 701-3 Okna PCV o powierzchni do 1.5 m2: 0,9*1,5m	m2	1,35		
91	KNR 4-01 354-10 Wykucie z muru drzwi o wym. ponad 2 m2	m2	2,52		
92	KNNR 7 503-8 Drzwi wejściowe stalowe dwuskrzydłowe 1,2*2,1m	m2	2,52		
93	KNR 2-15 WACETOB 207-2 Rurociągi z PVC kanalizacyjne na ścianach budynków mieszkalnych, o średnicy 75 mm, -Odtworzenie odcinków pionów PCV O75 odpowietrzenia kanalizacji na poziomie strychu: 3 piony O75 o wysokości ok. 4,0m	m	12,00		
<b>Razem rozdział 9: Roboty wykończeniowe w częściach wspólnych</b>					
<b>10</b>	<b>Roboty wykończeniowe w pomieszczeniach biblioteki</b>				
94	KNR 4-01 818-5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	88,20		
95	KNR 4-01 429-6 Rozbiórki podsufitek z płyt g-k (nad pom. nr 2)	m2	21,04		
96	KNR 2-02 2011-2 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym rozstaw profili nośnych 40 cm	m2	21,04		
97	KNR 4-01 429-6 Rozbiórki podsufitek z płyt g-k (nad pom. nr 4)	m2	29,00		
98	KNR 2-02 613-3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2	29,00		
99	KNR 2-02 2011-2 Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym rozstaw profili nośnych 40 cm	m2	29,00		
100	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Gruntowanie powierzchni pionowych	m2	94,35		
101	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami izolującymi podłogi gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)-malowania ścian i sufitów farbą izolującą w miejscu zacieków (np. ŚNIEŻKA ZACIEKI-PLAMY): $0,35 \times (118,08 + 151,5) = 94,35 \text{ m}^2$ (9 m2/l przy jednokrotnym malowaniu)	m2	94,35		
102	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-1 Gruntowanie powierzchni poziomych-sufitów	m2	111,08		
103	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjnymi podłogi gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	111,08		
104	KNR 4-01 1208-2 Ługowanie farby z tynków ścian-lamperii h=1,6m	m2	90,60		
105	KNR 2-02 815-4 Gładzie gipsowe na ścianach	m2	90,60		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
106	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	90,60		
107	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)-powyżej lamperii	m2	151,50		
108	KNR 4-01 354-9 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt	3,00		
109	KNR 4-01 320-2 Obsadzenie w ścianach z cegieł drzwi o powierzchni otworu 2.0 m2-3 szt (0,8*2,05+0,9*2,05*2)	m2	5,33		
110	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-1 Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	88,20		
111	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-2 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2-pod wykładzinę PCV	m2	88,20		
112	KNR 2-02 1112-5 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej - rulonowe PCW	m2	88,20		
113	KNR 2-02 1112-9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	88,20		
114	KNR 2-02 1113-8 Listwy przyściennie do wykładziny PCV	m	90,30		
<b>Razem rozdział 10: Roboty wykończeniowe w pomieszczeniach biblioteki</b>					

**11 Inne roboty**

115	KNR 2-02 1611-6 Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wys.do 6 m- Rusztowania do wykonania wzmocnień nad drzwiami wejściowymi	m2	11,25		
116	KNR 4-01 419-2 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt	2,00		
117	KNR 4-01 419-1 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt	2,00		
118	KNR 4-01 108-11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3	88,15		
119	KNR 4-01 108-12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - każdy następny 1 km [S=10]	m3	88,15		
120	1-1 Koszt utylizacji gruzu	m3	88,15		

**Razem rozdział 11: Inne roboty****Razem kosztorys: Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Kiełpin 5 w Zielonej Górze-Roboty remontowe**